

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

1	1. Інформація про Страховика	
2	Найменування Страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “УНІКА”, код ЄДРПОУ 20033533
3	Номер і дата витягу з Реєстру	Номер і дата витягу з Реєстру № 27-0024/31519 від 23.04.2024 р.
4	Місцезнаходження Страховика	Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»
5	Адреса офіційного вебсайту Страховика	www.uniqa.ua
6	2. Основні умови страхового продукту	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	Клас страхування 8 “Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”. Клас страхування 9 “Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)”. Об’єкт страхування: Майно на праві володіння, користування і розпорядження таким майном, зазначеним в договорі страхування, з яким пов’язані: - страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача); - страхові ризики, що підлягають страхуванню за Договором.

		На страхування приймається земельна ділянка, що є предметом іпотеки та яка використовується для сільськогосподарської діяльності.
8	Страхові ризики та обмеження страхування	Страховий ризик: - стихійні лиха [землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев]; - Пожежа; - Вибух; - Пошкодження димом; - Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать Страхувальнику; - Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива; - Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії; - Аварія в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин); - Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу; - Протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту; - Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння; - техногенні аварії на промислових об'єктах, гідротехнічних спорудах, автомобільному, залізничному, повітряному, водному чи трубопровідному транспорті. Обмеження страхування: Страхуванню за цим продуктом не підлягають: - земельні ділянки, які знаходяться на територіях, що виключаються з страхового покриття відповідно до умов Договору;

		рослини, сільськогосподарські культури, дерева, пасовища, тварини, птахи, риби та інші живі істоти.
9	Територія та строк дії договору страхування	Територія страхування: адреса знаходження Застрахованого майна, в межах території України. Дія договору страхування не поширюється на: - території воєнних конфліктів, збройних конфліктів і масових заворушень, тимчасово окуповані території України, що визначені нормативно-правовими актами України, а також на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти і території, що розташовані на лінії розмежування та (або) зіткнення, або території, на яких ведуться активні воєнні дії та (або) активні бойові дії будь-якого характеру, або які знаходяться у безпосередній близькості до них (до 60 км), незалежно від офіційного визнання війни за нормами права; - території місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан, або в зоні, яка має статус або офіційно визнана компетентними державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору. Строк дії Договору страхування – 1 календарний рік, з можливістю продовження строку дії (пролонгації).
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	Мінімальний та максимальний розмір страхової суми: не обмежено. Страхова сума визначається в розмірі повної вартості майна (або вартості його відтворення), що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі. Страхова сума є агрегатною, тобто зменшується після виплати страхового відшкодування.
11	Франшиза	Франшиза: Франшиза встановлюється в розмірі 2% від загальної страхової суми за договором страхування, що вираховується при розрахунку страхового відшкодування за кожним та будь-яким випадком. Тип франшизи: безумовна.
12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	Розмір страхової премії залежить від розміру страхової суми та обраних умов страхування. Мінімальний та максимальний розмір страхового тарифу (річного) - від 0,015% до 0,06% від страхової суми за договором страхування.
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Страховим продуктом передбачено наступні варіанти оплати страхового платежу: - одноразово; - два рази на рік; - щоквартально. Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін. У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.
14	Обов'язки сторін	Страховальник зобов'язаний: 1. Сплачувати страхову премію у порядку та строки, встановлені договором страхування;

		2. Інформувати Страховика про обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику; 3. Під час дії договору страхування повідомляти Страховика про зміну ступеня ризику протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати зміни; 4. Інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені договором страхування; 5. При настанні страхового випадку виконувати дії, передбачені договором страхування, а також виконувати інструкції Страховика. Страховик зобов'язаний: 1. Ознайомити Страхувальника з умовами страхування, інформацією про страховий продукт та про Страховика; 2. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором страхування строк; 3. Забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України "Про страхування".
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	Страхувальник має право на відмову від договору страхування, за згодою Вигодонабувача, протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку. Договір страхування може бути припинений за вимогою Страхувальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування. Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від договору страхування.
16	3. Здійснення страхових виплат	
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний вчинити такі дії: негайно вжити заходів щодо рятування майна; • негайно (протягом 2 (двох) годин) заявити про це в органи поліції, пожежної охорони чи інші спеціалізовані органи, до компетенції яких входить розслідування та ліквідація наслідків подій; • якомога швидше, але не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту як Страхувальник дізнався про подію, звернутися у цілодобовий інформаційний центр за телефонами: 3700. • протягом 48 (сорока восьми) годин з моменту настання випадку надати особисто або надіслати поштовим зв'язком

		Страховику письмове підтвердження повідомлення про подію; • зберігати вид, стан і розташування пошкодженого майна (залишків майна) до їх огляду представником; • здійснювати запобіжні заходи по рятуванню Застрахованого майна і зменшенню обсягів збитку, якщо такі заходи були попередньо узгоджені із Страховиком; • надати представнику Страховика можливість безперешкодно проводити огляд, обстеження пошкодженого майна або його залишків, розслідувати причини і обставини події, яка сталась, тощо; • без письмової згоди Страховика не підписувати документи, що стосуються випадку, які тягнуть його (Страхувальника) майнову відповідальність чи унеможливають притягнення до відповідальності інших осіб. Така згода або відмова повинна бути надана Страховиком протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання ним повідомлення Страхувальника; • при настанні страхового випадку вчиняти необхідні дії для реалізації права вимоги до винних у заподіяних збитках осіб та передати Страховику всі документи та повноваження для реалізації цього права Страховиком.
18	Порядок здійснення розрахунку розміру страхових виплат та	• Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 15 робочих днів із дня надання всіх необхідних документів. Рішення щодо виплати страхового відшкодування оформлюється страховим актом; • Страхове відшкодування виплачується протягом 15 робочих днів із дня прийняття Страховиком рішення про виплату; • У разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови чи відстрочки впродовж 5 робочих днів з дня прийняття такого рішення. Страхувальник може скористатися послугою врегулювання страхових випадків за спрощеною процедурою «Експрес - врегулювання» Порядок розрахунку розміру страхових виплат. Страховик здійснює виплату у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхової виплати, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог. У сумі, що залишилася після здійснення страхової виплати Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), - Страхувальнику (іпотекодавцю). Розмір страхового відшкодування встановлюється у межах розміру завданих Страхувальнику/Вигодонабувачу прямих збитків з відрахуванням франшизи та сум, отриманих

		Страхувальником/Вигодонабувачем, як відшкодування збитків від третіх осіб, але не більше розміру страхової суми. Розмір прямих збитків визначаються: • у разі пошкодження <i>Застрахованого майна</i> – у розмірі вартості витрат на рекультивацію земельної ділянки до стану, в якому вона знаходилась до настання страхового випадку, але не більше страхової суми, зазначеної в договорі для цього <i>Застрахованого майна</i>. <i>Під рекультивацією розуміється комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву деградованих земель, поверхня яких порушена внаслідок настання страхового випадку.</i> • у разі знищення <i>Застрахованого майна</i>, якщо витрати на відновлення дорівнюють його дійсній вартості чи перевищують її на дату настання страхового випадку, або якщо таке майно не підлягає відновленню, - у розмірі дійсної вартості майна на дату настання страхового випадку з відрахуванням залишкової вартості майна, придатного до реалізації чи подальшого використання. До витрат на рекультивацію включаються витрати на: • оплату робіт, послуг з рекультивації земельної ділянки; • матеріали, необхідні для рекультивації земельної ділянки, їх доставку до місця проведення рекультивації та інші витрати, необхідні для відновлення земельної ділянки до стану, в якому вона перебувала до настання страхового випадку.
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	Винятки зі страхових випадків: 1. Воєнні та політичні ризики будь-якого характеру; 2. Збитки, що сталися внаслідок: • впливу будь-яких вибухових речовин (крім випадків вибуху природного газу внаслідок побутових або промислових інцидентів) та/або боєприпасів (куль, гранат, мін, бомб, артилерійських снарядів, ракет, снарядів для реактивних систем тощо) та/або їхніх будь-яких частин (осколків, детонаторів, запалів, будь-яких елементів конструкції, компонентів вибухових пристроїв тощо) та/або вибухової хвилі; • <u>господарської та іншої діяльності власників земельних ділянок та землекористувачів, а саме:</u> • що призвело до забруднення ділянки і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин; • дії чи бездіяльність, що спричинили виведення з сільськогосподарського обороту, змивання гумусного шару, порушення структури ґрунту; • зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;

		• неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в терміни, встановлені вказівками спеціально уповноважених органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів; • використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. 3. Страховик не несе відповідальності за відшкодування моральної шкоди, неустойки (штрафу, пені), упущеної вигоди, судових витрат та інших непрямих збитків. 4. Страховик має право відмовити у страховій виплаті, якщо: • Страхувальником (Вигодонабувачем) здійснені навмисні дії, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом чи міжнародними звичаями; • Страхувальник (Вигодонабувач) вчинив умисне кримінальне правопорушення, що призвело до страхового випадку; • Страхувальник повідомив Страховикові неправдиві відомості про об'єкт страхування або про обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку; • Страхувальник (Вигодонабувач) несвоєчасно повідомив Страховика про настання страхового випадку без поважних на це причин або створив Страховикові перешкоди у визначенні обставин страхового випадку або розміру збитків; • Ненадання, або надання в неповному об'ємі документів, що передбачені Договором або з порушенням 30-денного строку їх надання, передбаченого умовами договору; • Настання страхового випадку до укладання Договору, або до початку дії Договору; • Страхувальник (Вигодонабувач) отримав повне відшкодування збитку від третіх осіб; • Страхувальник не прийняв доступних заходів для зменшення розміру збитків; • Страхувальник (Вигодонабувач) відмовився від свого права вимоги (суброгації) до особи, відповідальної за збитки, які відшкодовуються Страховиком за умовами Договору, або якщо здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача). 5. Страховиком не відшкодовуються витрати на розчищення Застрахованого майна (земельної ділянки) від
--	--	--

		забруднення, деактивацію забруднюючих речовин, на завезення та підсипку родючого шару ґрунту, поліпшення земельної ділянки, підсадження рослин, відновлення родючого шару ґрунту, які не пов'язані з настанням страхового випадку.
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	У формі паперового документу або електронного документу.
22	Канал реалізації страхового продукту	WEB-сторінка Страхового агента АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в мережі Інтернет за адресою https://www.pb.ua або інформаційно-телекомунікаційна система Страхового агента.
23	Інша інформація про страховий продукт	Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «АГРОЗЕМЛЯ» затверджено Наказом №142 від 16.12.2025 р. та є актуальним з 22.12.2025 р.
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	В цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «АГРОЗЕМЛЯ». Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах стандартного страхового продукту «АГРОЗЕМЛЯ», які доступні за посиланням: https://uniga.ua/storage/public-offer/partner-reports/2217_umovy.pdf



Застереження: цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.