

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

## Інформація про Страховика

Найменування Страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України

Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “УНІКА”, код ЄДРПОУ 20033533

Ліцензія на здійснення діяльності із страхування

Ліцензія, видана Національним банком України (дата внесення запису 23.04.2024, що підтверджується Витягом із Державного реєстру фінансових установ)

Місцезнаходження Страховика

Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»

Адреса офіційного веб-сайту Страховика

[www.uniqa.ua](http://www.uniqa.ua)

## Основні умови страхового продукту



### Клас страхування та опис страхового продукту

#### Клас страхування 8

“Страховання майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”

#### Клас страхування 9

“Страховання майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)”

#### Об’єкт страхування:

Майно на праві володіння, користування і розпорядження таким майном, зазначеним в договорі страхування, з яким пов’язані:

- страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача);
- страхові ризики, що підлягають страхуванню за Договором.

На страхування приймається майно, яке є предметом застави чи іпотеки Банку.



## Страхові ризики. Страхові випадки. Обмеження страхування

### Страхові ризики:

- пожежа, в т. ч. підпал, вибух, удар блискавки;
- падіння на застраховане майно пілотованих повітряних суден і апаратів їх частин або вантажу;
- протиправні дії третіх осіб: крадіжка із зломом, грабіж, розбій;
- протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення майна, хуліганство, вандалізм;
- пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем та підключених до них побутових пристроїв;
- стихійні лиха (шторм, ураган, буря, смерч, шквал; злива; сильний дощ; сильний снігопад; град; схід лавини; обвал скельної породи, каменепад; обвал, зсув; просідання ґрунту, селевий потік; повінь, паводок; землетрус; тиск снігового покриву).

### Страховий випадок:

- пошкодження, знищення (загибель) або втрата Застрахованого майна внаслідок настання страхових ризиків;

### Обмеження страхування:

Страхуванню за цим продуктом не підлягають:

- об'єкти інтелектуальної власності, майнові права, нематеріальні активи;
  - майно, устаткування, розташоване на зовнішніх стінах та (або) даху будівель та (або) споруд (в т. ч. вивіски, реклама, навіси, ставні, антени, крім обладнання, що призначено для монтажу та експлуатації безпосередньо на зовнішніх стінах або даху);
  - моделі, макети, наочні посібники, виставкові примірники/екземпляри, зразки будь-якої продукції у вигляді виробів, пристосувань, машин, механізмів, технологічного устаткування, транспортних засобів, будівель, дослідні зразки (прототипи);
  - грошові кошти, готівка у будь-якій валюті, платіжні картки, засоби платежу у будь-якій формі, акції, облігації та інші цінні папери, акти, свідоцтва про право власності або грошові зобов'язання, акцизні марки, креслення, схеми, рукописи, фотознімки; технічні носії інформації;
  - твори мистецтва, антикваріат, колекції, колекційні речі, марки, монети, грошові знаки, малюнки, картини, скульптури, старовинні або класичні автомобілі тощо, хутро та вироби з хутра;
  - інженерні споруди, в т. ч. залізничні шляхи, дороги, дамби, греблі, резервуари, тунелі, мости, доки, пірси, причали, наземні водойми, підземні водойми, канали, трубопроводи (що не є невід'ємною частиною будівлі та (або) технологічного процесу), стоки, дренажні труби, траншеї, тротуари, внутрішні двори та інші вимощені поверхні;
-

- транспортні засоби, що допущені до використання на дорогах загального користування, залізничні локомотиви, рухомий склад, самохідні машини, водні судна, повітряний та космічний транспорт;
- рослини, сільськогосподарські культури, дерева, пасовища, тварини, птахи, риби та інші живі істоти;
- незавершене будівництво, будівлі, споруди, що є об'єктом будівельно-монтажних робіт, будівлі, споруди, що не експлуатуються та майно, що знаходиться в них;
- особисте майно, що належить працівникам Страхувальника, тобто предмети, що є власністю працівників Страхувальника (одяг, спеціальна література, автомобілі, велосипеди, сумки, музичні інструменти, інструментарій тощо).



## Територія та строк дії договору страхування

**Територія страхування:** адреса знаходження Застрахованого майна, в межах території України.

### Дія договору страхування не поширюється:

- на зони воєнних конфліктів і масових заворушень, тимчасово окуповані території України, що визначені нормативно правовими актами України, а також на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти і території, що розташовані на лінії розмежування або знаходяться в зоні воєнних дій будь-якого характеру, або у безпосередній близькості до них (до 60 км), незалежно від офіційного визнання війни за нормами права;
- на території місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан, або в зоні, яка має статус або офіційно визнана компетентними державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору;
- на майно, яке знаходиться в застрахованих приміщеннях, але яке не є застрахованим за Договором.

**Строк дії Договору страхування** – 1 календарний рік, з можливістю продовження строку дії (продлонгації).



## Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)

**Страхова суми встановлюється в розмірі за згодою Сторін, в межах дійсної (ринкової) вартості майна.**

Страхова сума є агрегатною, тобто зменшується після виплати страхового відшкодування.

## Франшиза:



безумовна франшиза, встановлюється за домовленістю Сторін в наступному розмірі: **1%, 2% або 3%** від страхової суми за договором страхування, що вираховується при розрахунку страхового відшкодування за кожним та будь-яким випадком.



## Розмір страхового тарифу та страхової премії

Розмір річного страхового тарифу залежить від об'єкту страхування, переліку страхових ризиків, кількості застрахованих об'єктів, інформації з опису об'єкту страхування та встановлюється в розмірі **від 0,06% до 1,088%** від страхової суми за договором страхування.

**Розмір страхової премії** розраховується індивідуально шляхом добутку страхової суми та страхового тарифу.



## Порядок та строки сплати страхової премії

**Страховим продуктом передбачено наступні варіанти оплати страхового платежу:**

- одноразово;
- 1 раз на рік;
- 2 рази на рік;
- 4 рази на рік.

Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін. У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.



## Обов'язки сторін

### Страховальник зобов'язаний:

1. Своєчасно вносити страхові платежі, не допускаючи прострочення та наявності періодів страхування, за якими не сплачені страхові платежі, в тому числі при збільшенні страхового тарифу у випадках, передбачених договором страхування.
2. При укладанні договору страхування надати Страховику інформацію про наявність страхового інтересу щодо об'єкта страхування, про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), і надалі, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після настання змін, інформувати його про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику.
3. Повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо предмета страхування.
4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку.
5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку у строки та порядку, передбаченому договором страхування.
6. Надати Страховику всю необхідну інформацію про подію, що має ознаки страхового випадку; надати можливість проводити розслідування події, що має ознаки страхового випадку.

### Страховик зобов'язаний:

1. Ознайомити Страхувальника з Умовами.
2. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у строки та в порядку, передбачені розділом 4 Умов. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику пені у розмірі 0,01% від належної до сплати суми за кожен день прострочки, але не більше 10% від розміру страхового відшкодування.
3. Тримати в таємниці відомості про Страхувальника та його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України.
4. У разі зміни реквізитів для оплати Страхової премії повідомити Страхувальника про це протягом 10 (десяти) робочих днів з дати зміни за контактними даними Страхувальника, які зазначені у Полісі, за умови що Договір передбачає сплату Страхової премії періодичними платежами.
5. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.



### Підстави та порядок припинення дії договору страхування

Страхувальник має право, за умови отримання погодження від АТ КБ «ПРИВАТБАНК», на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку.

Договір страхування може бути припинений за вимогою Страхувальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.

Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від договору страхування.

## Здійснення страхових виплат



### Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку

При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний вчинити такі дії:

негайно вжити заходів щодо рятування майна;

- негайно (**протягом 2 (двох) годин**) заявити про це в органи поліції, пожежної охорони чи інші спеціалізовані органи, до компетенції яких входить розслідування та ліквідація наслідків подій;
- якомога швидше, але **не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин** з моменту як Страхувальник дізнався про подію, звернутися у цілодобовий інформаційний центр за телефонами: 3700.
- **протягом 48 (сорока восьми) годин** з моменту настання випадку надати особисто або надіслати поштовим зв'язком Страховику письмове підтвердження повідомлення про подію;

- зберігати вид, стан і розташування пошкодженого майна (залишків майна) до їх огляду представником;
- здійснювати запобіжні заходи по рятуванню Застрахованого майна і зменшенню обсягів збитку, якщо такі заходи були попередньо узгоджені із Страховиком;
- надати представнику Страховика можливість безперешкодно проводити огляд, обстеження пошкодженого майна або його залишків, розслідувати причини і обставини події, яка сталась, тощо;
- без письмової згоди Страховика не підписувати документи, що стосуються випадку, які тягнуть його (Страхувальника) майнову відповідальність чи унеможливають притягнення до відповідальності інших осіб. Така згода або відмова повинна бути надана Страховиком протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання ним повідомлення Страхувальника;
- при настанні страхового випадку вчиняти необхідні дії для реалізації права вимоги до винних у заподіяних збитках осіб та передати Страховику всі документи та поновлення для реалізації цього права Страховиком.



### Порядок здійснення страхових виплат

1. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом **10 робочих днів** із дня надання всіх необхідних документів. Рішення щодо виплати страхового відшкодування оформлюється страховим актом;
2. Страхове відшкодування виплачується протягом **10 робочих днів** із дня прийняття Страховиком рішення про виплату;
3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови чи відстрочки впродовж **10 робочих днів** з дня прийняття такого рішення.



### Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті

#### Винятки із страхових випадків:

1. До страхових випадків не належать і страхові виплати не здійснюються за наявності таких обставин:
  - 1.1. Проникнення у приміщення Застрахованого майна дощу, снігу, граду або бруду крізь незачинені вікна, двері, а також через отвори, що виникли внаслідок старості / зношеності чи будівельних дефектів, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху Застрахованого майна, крім випадків або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, вихру, урагану або смерчу. В разі страхування від повені або затоплення не підлягають відшкодуванню збитки від пошкодження водою внаслідок зруйнування (пошкодження) гідростанції, греблі, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху застрахованих будівель, споруд.
  - 1.2. Внаслідок старості / зношеності об'єкта страхування, часткового його руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації або будівельних дефектів;
  - 1.3. Дії нормальних погодних умов, які є звичайними для даної пори року, дії шкідників та тварин;



- 1.4. Умислу або грубої необережності (якщо особа передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій чи бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення) з боку Страхувальника або осіб, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, що підтверджено документами компетентних органів;
- 1.5. Невиконання Страхувальником у повному обсязі вимог законодавчих актів, правил, норм, які регламентують збереження, ремонт і експлуатацію майна, що підтверджено документами компетентних органів;
- 1.6. Вибуху вибухових матеріалів, речовин, рідин, а також самозаймання матеріалів, сировини, що зберігалися або поводження з ними здійснювалося з порушенням встановлених норм і правил, що підтверджено документами компетентних органів;
- 1.7. Пошкодження будь-якого зовнішнього оздоблення будівель та споруд (сайдинг, утеплювач, елементи декору тощо);
- 1.8. Збільшення розміру збитків внаслідок невжиття Страхувальником заходів з рятування Застрахованого майна і запобігання його подальшому пошкодженню;
- 1.9. Неминучих у процесі роботи, або таких, що природно впливають з неї корозії, гниття, природного зносу або інших аналогічних причин, короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромереж;
- 1.10. Стрибків напруги, порушення ізоляції, короткого замикання в електроприладах та електромережах;
- 1.11. Обробки Застрахованого майна вогнем, теплом або іншим термічним впливом на нього з метою переробки або з іншою метою (для сушіння, варіння, прасування, гарячої обробки, плавлення металів тощо);
- 1.12. Проведення будівельно-монтажних, ремонтних робіт, технічного обслуговування, помилок у проектуванні, плані, специфікації, недоліків та помилок будівництва, монтажу, неякісного виконання робіт, дефектів виробництва або дефектів (недоліків) матеріалів;
- 1.13. Обвалу будівель або їх частин, якщо обвал не викликаний страховим випадком, просідання та іншого руху ґрунту для нових будівель та споруд (здані в експлуатацію після будівництва менше ніж за два роки до виявлення збитків внаслідок просідання та іншого руху ґрунту), за виключенням руху ґрунту, що стався в результаті землетрусу;
- 1.14. Не усунення Страхувальником протягом погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв Страхувальника;
- 1.15. Збитки виникли внаслідок подій, що не передбачені Договором як страхові ризики або настання яких не підтверджено відповідними документами.
- 1.16. Дефектів Застрахованого майна, його пошкоджень або недоліків, що існували до початку строку дії Договору і про які Страхувальник або його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про ці дефекти і недоліки Страховик;
2. Страховик не несе відповідальності за відшкодування моральної шкоди, орендної плати, неустойки (штрафу, пені), упущеної вигоди, витрати на утримання майна та інших непрямих збитків, санкцій тощо.
3. Не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, які відбулися внаслідок або під час:
  - 3.1. Воєнних дій, військових заходів будь-якого роду, використання зброї, військової техніки та знарядь війни, дій військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних

формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану);

**3.2.** Дій Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, які пов'язані з проведенням заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, виконання завдань національного спротиву;

**3.3.** Масових заворушень, актів громадянської непокори, громадянської війни, страйків, локаутів, бунтів, заколотів, державних переворотів або спроби їх здійснення, повстання або революції, терористичних актів та їх наслідків, диверсій, дій озброєних повстанців, а також дій влади, спрямованих на їхнє придушення;

**3.4.** Передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскації, арешту, націоналізації, знищення чи пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;

**3.5.** Мародерства, крадіжки, грабежу, розбою або іншого фактичного привласнення майна в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).

**4.** В частині страхування відповідальності не відшкодовується збитки (шкоду), що пов'язані з використанням будь-яких піротехнічних пристроїв, включаючи організацію салютів, феєрверків тощо, вибухових пристроїв, вогнепальної зброї, токсичних речовин, відходів виробництва, газів та інших вибухонебезпечних речовин (за винятком використання побутового газу для внутрішніх господарських потреб).

#### **Підстави для відмови:**

- 1.** Навмисні дії Страхувальника, що призвели до страхового випадку;
- 2.** Подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;
- 3.** Несвоєчасне повідомлення Страхувальником особою про настання страхового випадку без поважних причин;
- 4.** Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків;
- 5.** Порушення Страхувальником зобов'язання протягом строку дії договору страхування письмово повідомляти Страховика в строк, передбачений договором страхування, про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за договором страхування.
- 6.** Ненадання, або надання в не повному об'ємі документів, необхідних для підтвердження факту настання страхового випадку.
- 7.** Настання страхового випадку до укладання договору страхування або в неоплачений період, або під час періоду очікування страхового випадку, або до початку дії договору страхування.



#### **Форма договору страхування**

У формі паперового документу або електронного документу.

---





### Канал реалізації страхового продукту

Структурні підрозділи та веб-сайт Страхового агента АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (місцезнаходження: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, код ЄДРПОУ 14360570; Контактні дані: 3700; веб-сайт: <https://www.privatbank.ua/>).



### Інша інформація про страховий продукт

Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Страхування майна, що є предметом іпотеки (застави)» затверджено Наказом №40 від 03.06.2024 р. та є актуальним з 15.07.2024 р.



### Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт

В цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «Страхування майна, що є предметом іпотеки (застави)».

Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах страхового продукту «Страхування майна, що є предметом іпотеки (застави)», які доступні за посиланням: <https://uniqa.ua/oferta/at-kb-privat-bank/>.



**Застереження:** цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.