

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

## Інформація про страховика

Найменування страховика,  
код за Єдиним державним  
реєстром підприємств та  
організацій України

Приватне акціонерне товариство «Страхова  
компанія «УНІКА», код ЄДРПОУ 20033533

Ліцензія на здійснення  
діяльності із страхування

Ліцензія, видана Національним банком України  
(дата внесення запису 23.04.2024, що  
підтверджується Витягом із Державного реєстру  
фінансових установ)

Місцезнаходження  
страховика

Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6,  
літ. «В»

Адреса офіційного вебсайту  
страховика

[www.uniqa.ua](http://www.uniqa.ua)

## Основні умови страхового продукту



### Клас страхування та опис страхового продукту

#### Клас страхування 8

«Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ», що включає такі ризики у межах класу страхування:

- страхування майна від вогню (пожежі), крім підпалу;
- страхування майна від вибуху;
- страхування майна від впливу природних явищ (уключаючи бурю, просідання ґрунту та/або інші, передбачені договором метеорологічні, гідрологічні, або геофізичні явища, крім морозу та граду, які за своєю інтенсивністю та площею поширення можуть призвести до пошкодження та/або знищення (загибелі) застрахованого майна.

#### Клас страхування 9

«Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8» та в межах класу включає ризик страхування майна від шкоди, заподіяної градом,

морозом, іншими подіями (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна).

Страховий продукт надає можливість отримання фінансового захисту на випадок пошкодження, знищення (загибелі) застрахованого нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки (надалі — Застрахованого майна) за визначеним договором страхування переліком ризиків.

### **Об'єкти страхування:**

Майно на праві володіння та/або користування та/або розпорядження, а саме: нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки, з яким пов'язані страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача), страхові ризики, що підлягають страхуванню за договором страхування.



## **Страхові ризики та обмеження страхування**

### **Страхові ризики:**

- Природні явища (землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев);
- Пожежа;
- Вибух;
- Пошкодження димом;
- Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать Страхувальнику;
- Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;
- Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;
- Аварія в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);
- Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;
- Протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;
- Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і

систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок:

- розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;
- раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів.

## Обмеження страхування:

Страхованню за цим продуктом не підлягають:

- об'єкти інтелектуальної власності, майнові права, нематеріальні активи;
- майно, устаткування, розташоване на зовнішніх стінах та (або) даху будівель та (або) споруд (в т. ч. вивіски, реклама, навіси, ставні, антени, крім обладнання, що призначено для монтажу та експлуатації безпосередньо на зовнішніх стінах або даху);
- моделі, макети, наочні посібники, виставкові примірники/екземпляри, зразки будь-якої продукції у вигляді виробів, пристосувань, машин, механізмів, технологічного устаткування, транспортних засобів, будівель, дослідні зразки (прототипи);
- грошові кошти, готівка у будь-якій валюті, платіжні картки, засоби платежу у будь-якій формі, акції, облігації та інші цінні папери, акти, свідоцтва про право власності або грошові зобов'язання, акцизні марки, креслення, схеми, рукописи, фотознімки; технічні носії інформації;
- твори мистецтва, антикваріат, колекції, колекційні речі, марки, монети, грошові знаки, малюнки, картини, скульптури, старовинні або класичні автомобілі тощо, хутро та вироби з хутра;
- інженерні споруди, в т. ч. залізничні шляхи, дороги, дамби, греблі, резервуари, тунелі, мости, доки, пірси, причали, наземні водойми, підземні водойми, канали, трубопроводи (що не є невід'ємною частиною будівлі та (або) технологічного процесу), стоки, дренажні труби, траншеї, тротуари, внутрішні двори та інші вимощені поверхні;
- транспортні засоби, що допущені до використання на дорогах загального користування, залізничні локомотиви, рухомий склад, самохідні машини, водні судна, повітряний та космічний транспорт;
- рослини, сільськогосподарські культури, дерева, пасовища, тварини, птахи, риби та інші живі істоти;
- незавершене будівництво, будівлі, споруди, що є об'єктом будівельно-монтажних робіт, будівлі, споруди, що не експлуатуються та майно, що знаходиться в них.
- особисте майно, що належить працівникам Страхувальника, тобто предмети, що є власністю працівників Страхувальника (одяг, спеціальна література, автомобілі, велосипеди, сумки, музичні інструменти, інструментарій тощо).



## Територія та строк дії договору страхування

**Територія страхування:** адреса місцезнаходження застрахованої нерухомості, що зазначена у договорі страхування, в межах території України.

## Дія договору страхування не поширюється:

- на тимчасово окуповані території України;
- на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у населених пунктах, що розташовані на лінії розмежування;
- на території зон воєнних дій будь-якого характеру;
- місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан або в зоні, яка офіційно визнана державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання договору страхування.

**Строк дії договору страхування** – 1 календарний рік.



### Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)

**Мінімальний та максимальний розмір страхової суми:** не обмежено.

Страхова сума визначається в розмірі повної вартості майна (або вартості його відтворення), що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі.

Страхова сума є агрегатною, тобто зменшується після виплати страхового відшкодування.



### Франшиза

Франшиза встановлюється за домовленістю Сторін в наступному розмірі:

**1%, 2% або 3%** від загальної страхової суми за договором страхування, що вираховується при розрахунку страхового відшкодування за кожним та будь-яким випадком.

**Тип франшизи:** безумовна.



### Розмір страхової премії / страхового тарифу

Розмір страхової премії залежить від розміру страхової суми та обраних умов страхування.

**Мінімальний та максимальний розмір страхової тарифу (річного)** - від 0,06% до 1,088% від страхової суми за договором страхування. Страхова премія = страховий тариф x страхову суму.



### Порядок та строки сплати страхової премії

**Страховим продуктом передбачено варіанти оплати:**

- одноразово;
- два рази на рік;
- щоквартально.

Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін. У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.



## Обов'язки сторін

### Страховальник зобов'язаний:

1. Сплачувати страхову премію у порядку та строки, встановлені договором страхування;
2. Інформувати Страховика про обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
3. Під час дії договору страхування повідомляти Страховика про зміну ступеня ризику протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати зміни;
4. Інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені договором страхування;
5. При настанні страхового випадку виконувати дії, передбачені договором страхування, а також виконувати інструкції Страховика;
6. Використовувати ТЗ відповідно до його цільового призначення та умов технічної експлуатації, дотримуватися умов зберігання та обслуговування ТЗ;
7. Ознайомити всіх допущених до керування ТЗ водіїв з умовами договору страхування;
8. Інформувати Страховика про одержання від третіх осіб будь-яких відшкодувань збитків, що підлягають відшкодуванню за договором страхування, у триденний строк з моменту одержання та одночасно повертати ці суми Страховикові, якщо вони одержані після виплати страхового відшкодування.

### Страховик зобов'язаний:

1. Ознайомити Страховальника з умовами страхування, інформацією про страховий продукт та про Страховика;
2. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором страхування строк;
3. Забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України "Про страхування".



## Підстави та порядок припинення дії договору страхування

Страховальник має право на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку, та за умови погодження Вигодонабувачем.

Договір страхування може бути припинений за вимогою Страховальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.

Зміни та доповнення до Договору, а також дострокове припинення дії Договору може бути здійснено тільки за згодою Вигодонабувача.

Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страховальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страховальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страховальника про відмову від договору страхування.

## Здійснення страхових виплат



### Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку

1. Не залишаючи місце події викликати відповідні державні органи на місце події та сповістити Страховика або представника Страховика;
2. Виконувати рекомендації Страховика щодо своїх подальших дій;
3. Вжити всі заходи для запобігання та зменшення розміру збитків;
4. Протягом 48 годин (виключаючи вихідні та святкові дні) з моменту, коли стало відомо про настання такої події, сповістити про це Страховика або його представника в письмовій формі;
5. Надати відомості та документи, які необхідні для встановлення факту настання страхового випадку та оцінки заподіяного збитку.



### Порядок здійснення страхових виплат

1. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дня надання всіх необхідних документів. Рішення щодо виплати страхового відшкодування оформлюється страховим актом;
2. Страхове відшкодування виплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дня прийняття Страховиком рішення про виплату;
3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомляє про це Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови

Страхувальник може скористатися послугою врегулювання страхових випадків за спрощеною процедурою **«Експрес - врегулювання»**

«Експрес – врегулювання» – це спрощена процедура врегулювання збитків, яка дає можливість Страхувальнику:

- подати всі необхідні для врегулювання страхового випадку документи дистанційно в електронному вигляді без відвідування офісу Страховика;
- без проведення огляду події представником Страховика;
- отримати виплату страхового відшкодування протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання Листа від Вигодонабувача щодо погодження виплати страхового відшкодування.

**Процедурою «Експрес-врегулювання» можна скористатися у разі одночасного дотримання наступних умов:**

1. страхова подія сталася за ризиками іншими, ніж «Крадіжка з проникненням (в т. ч. зі слідами зламу)», «Грабіж», «Розбій», «Вандалізм», «Підпал»;
2. прогнозована сума збитку не перевищує 50 000 грн; (при настанні страхових випадків, у результаті яких потенційний розмір збитку не перевищує 50 000 грн і виконуються інші умови Експрес врегулювання, Страхувальник може не надавати Страховику довідки з компетентних органів);
3. від початку дії Договору до дати настання події, що має ознаки страхового випадку, пройшло більше ніж 15 календарних днів;
4. випадок не має ознак «складного» випадку.





## Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті

### Винятки зі страхових випадків:

1. Воєнні та політичні ризики будь-якого характеру;
2. Збитки, що сталися внаслідок:
  - 2.1. навмисних дій Страхувальника (його представників або працівників) або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямованих на настання страхового випадку;
  - 2.2. використання застрахованого майна не за призначенням;
  - 2.3. іонізуючої радіації, ядерної реакції, дії ядерного випромінювання, радіоактивного забруднення від будь-якого ядерного пального або будь-яких відходів спалення ядерного пального та інших наслідків, пов'язаних з розщепленням радіоактивних елементів; радіоактивних, токсичних, вибухонебезпечних або інших небезпечних властивостей будь-якого ядерного блоку або компоненту такого блоку;
  - 2.4. хімічного, біологічного забруднення (в тому числі витрати на розчищення території та Застрахованого майна від такого забруднення);
  - 2.5. невжиттям Страхувальником заходів з рятування майна і запобігання його подальшому пошкодженню;
  - 2.6. подій, неминучих у процесі роботи, або таких, що природно впливають з неї (корозії, гниття, природного зносу або інших аналогічних причин), короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромережі;
  - 2.7. дефектів, пошкоджень або недоліків, що існували до моменту початку дії Договору страхування і про які Страхувальник або його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про такі дефекти і недоліки Страховик;
  - 2.8. помилок у проектуванні, плані, специфікації, недоліків та помилок будівництва, монтажу, неякісного виконання робіт, дефектів виробництва або дефектів (недоліків) матеріалів;
  - 2.9. електричного іскріння, плавлення внаслідок несправностей у застрахованих електричних пристроях, приборах, проводці та подібному устаткуванні, за винятком випадків, коли такі явища спричинили виникнення та подальше розповсюдження пожежі на інше Застраховане майно, але вартість майна, що стало причиною іскріння та оплавилось, не відшкодовується.

### Підстави для відмови:

1. Навмисні дії Страхувальника (його представників або працівників), що призвели до страхового випадку;
2. Подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;
3. Одержання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла;
4. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин, якщо це призвело до неможливості Страховика встановити факт, причини та обставини настання Страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків);
5. Неповідомлення Страховика про зміну ступеня ризику, а так само не усунення Страхувальником на протязі погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово

повідомляв Страхувальника;

6. Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків;



### Форма договору страхування

Паперова форма або форма електронного документа.



### Канал реалізації страхового продукту

Інформаційно-телекомунікаційна система Страхового агента АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (місцезнаходження: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, код ЄДРПОУ 14360570; Контактні дані: 3700; веб-сайт: <https://www.privatbank.ua/>) та Страховика.



### Інша інформація про страховий продукт

Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування» затверджено Наказом № 40 від 03.06.2024 р. та є актуальним з 01.07.2024 р.



### Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт

В цьому документі надається загальна інформація про стандартний страховий продукт «Страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування». Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах страхового продукту «Страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування», які доступні за посиланням: <https://uniga.ua/oferta/at-kb-privat-bank/>.



**Застереження:** цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.