

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

Інформація про Страховика

Найменування Страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України

Приватне акціонерне товариство
“Страхова компанія “УНІКА”, код
ЄДРПОУ 20033533

Ліцензія на здійснення діяльності із страхування

Ліцензія, видана Національним банком України (дата внесення запису 23.04.2024, що підтверджується Витягом із Державного реєстру фінансових установ)

Місцезнаходження Страховика

Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»

Адреса офіційного вебсайту Страховика

www.uniqa.ua

Основні умови страхового продукту



Клас страхування та опис страхового продукту

Клас страхування 8

“Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ”

Клас страхування 9

“Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)”

Клас страхування 13

“Страхування іншої відповідальності (крім визначеної у класах 10, 11, 12)”, ризик в межах класу страхування “Страхування іншої відповідальності перед третіми особами, ніж відповідальність оператора ядерної установки за ядерну шкоду, яка може бути заподіяна внаслідок ядерного інциденту, з обмеженнями та особливостями, які дають підстави для застосування спрощеного підходу для розрахунку капіталу платоспроможності та мінімального капіталу”

Об'єкт страхування:

Майно на праві володіння, користування і розпорядження таким майном, зазначеним в договорі страхування, а також відповідальність Страхувальника (особи, відповідальність якої застрахована) за заподіяну шкоду потерпілій третій особі або її майну у зв'язку з експлуатацією Застрахованого майна та з якими пов'язані:

- страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача);
- страхові ризики, що підлягають страхуванню за Договором.



Страхові ризики. Страхові випадки. Обмеження страхування

Договір укладається за однією з програм страхового продукту, а саме:

- програма «Стандартні умови» - передбачає стандартний перелік ризиків (п. 1 - 7, що наведені нижче);
- програма «Воєнні ризики» - передбачає стандартні та воєнні ризики (п. 1 - 8, що наведені нижче).

Страхові ризики:

- 1) вогонь (пожежа);
- 2) вибух;
- 3) дія природних явищ, а саме: бурі, просідання ґрунту, урагану, шторму, смерчу, шквалу, землетрусу, повені, паводку, затоплення /підтоплення, дії ґрунтових вод, зливи, снігопаду, льодоходу, ожеледі, хуртовини, тиску снігового покриву, оповзню, обвалу, каменепаду, лавини, селевих потоків;
- 4) град, мороз;
- 5) протиправні дії третіх осіб (крадіжка зі зломом, розбій, грабіж, підпал);
- 6) дія води / рідини із водопровідних, каналізаційних, опалювальних або інших гідравлічних систем, внаслідок їх пошкодження;
- 7) інші випадкові події, а саме: наїзд наземних транспортних засобів, водних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруд, падіння на Застраховане майно дерев та інших об'єктів;
- 8) воєнні ризики, а саме: влучання ракет, безпілотних літальних апаратів будь-яких типів, засобів протиповітряної оборони, засобів протиракетної оборони, уламків зазначених типів зброї або внаслідок дії ударної хвилі від зазначених типів зброї (даний ризик передбачений лише для програми «Воєнні ризики» та покривається 1 (один) раз протягом річного строку дії Договору).

Страховий випадок:

- пошкодження, знищення (загибель) або втрата Застрахованого майна внаслідок настання страхових ризиків;
 - настання відповідно до чинного законодавства та умов Договору відповідальності Страхувальника або особи, яка експлуатує Застраховане майно на законних підставах щодо відшкодування шкоди потерпілій Третій особі та/або її майну внаслідок страхових ризиків, що сталися із Застрахованим майном під час його експлуатації.
-

Обмеження страхування:

Страхуванню за цим продуктом не підлягають:

- дачні та садові будинки, гаражі, що збудовані окремо від домоволодіння (будинку), не входять до складу домоволодіння згідно з правостановлюючими документами або розташовані за межами території домоволодіння;
- будинки (окремі приміщення в багатоквартирних будинках), що належать фізичній особі, але використовуються для комерційних цілей;
- майно, яке знаходиться на територіях, що виключаються з страхового покриття відповідно;
- будь-яке інше майно, окрім нерухомого житлового приміщення (квартири, будинку).



Територія та строк дії договору страхування

Територія страхування: Україна.

Дія договору страхування не поширюється:

- тимчасово окуповані території; території, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження; території, що розташовані на лінії розмежування; території активних бойових дій, на яких ведуться воєнні (бойові) дії;
- території, де офіційно оголошена надзвичайна ситуація техногенного або природного характеру державного рівня.

Для страхового ризику “Воєнні ризики” дія Договору не поширюється на:

- 1) території Донецької, Луганської, Херсонської, Миколаївської, Запорізької, Харківської Дніпропетровської, Сумської, Чернігівської, Одеської областей та АР Крим;
- 2) тимчасово окуповані території; території, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження; території, що розташовані на лінії розмежування; території активних бойових дій, на яких ведуться воєнні (бойові) дії (у тому числі тих, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси) - якщо для таких територій станом на дату настання події, що має ознаки страхового випадку, не визначена дата завершення тимчасової окупації або дата завершення бойових дій. Статус вказаних у цьому пункті територій визначається відповідно до Переліку, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України станом на дату настання події, що має ознаки страхового випадку;
- 3) території, які знаходяться на відстані ближче ніж 100 км до перерахованих в підпункті 2 територій або до українсько-російського кордону. Відстань вимірюється умовною прямою лінією від точки координат місця настання події, що має ознаки страхового випадку, до найближчої точки координат перерахованих в підпункті «2» територій або до українсько-російського кордону на дату настання події, що має ознаки страхового випадку. Для вимірювання відстані Страховик має право використовувати веб-сервіс <https://deepstatemap.live/> або сервіс вимірювання відстані між точками Карти Google (www.google.com/maps).

Строк дії договору страхування – 1 календарний рік, з можливістю продовження (лонгації) строку дії договору



Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)

Страхова суми за договором страхування встановлюється в одному із наступних розмірів:

Страхова сума / ліміт відповідальності	Варіант страхової суми				
	за Програмою страхового продукту "Стандартні умови"			за Програмою страхового продукту "Воєнні ризики"	
	Стандарт	Еліт	Люкс	Стандарт	Еліт
Загальна Страхова сума	50 000 грн	125 000 грн	250 000 грн	50 000 грн	125 000 грн
- в тому числі ліміт відповідальності за конструктивними елементами та інженерними комунікаціями	10 000 грн	25 000 грн	50 000 грн	10 000 грн	25 000 грн
- в тому числі ліміт відповідальності за внутрішнім оздобленням (ремонт) Застрахованого майна	20 000 грн	50 000 грн	100 000 грн	20 000 грн	50 000 грн
- в тому числі ліміт відповідальності за страхуванням відповідальності в частині шкоди, завданої майну потерпілих Третіх осіб	10 000 грн	25 000 грн	50 000 грн	10 000 грн	25 000 грн
- в тому числі ліміт відповідальності за страхуванням відповідальності в частині шкоди, завданої життю або здоров'ю потерпілих Третіх осіб	10 000 грн	25 000 грн	50 000 грн	10 000 грн	25 000 грн

Страхова сума є агрегатною, тобто зменшується після виплати страхового відшкодування. На момент продовження (лонгації) строку дії договору страхова сума поновлюється в розмірі, визначеному сторонами на момент укладення договору.



Франшиза: не передбачена умовами продукту.



Розмір страхового тарифу

Розмір страхового тарифу залежить від розміру страхової суми та обраної Програми страхового продукту:

Страховий тариф	Страховий тариф залежно від варіанту страхової суми				
	за Програмою страхового продукту “Стандартні умови”			за Програмою страхового продукту “Воєнні ризики”	
	Стандарт	Еліт	Люкс	Стандарт	Еліт
	50 000 грн	125 000 грн	250 000 грн	50 000 грн	125 000 грн
Річний страховий тариф, %	0,6%	0,48%	0,48%	1,68%	1,68%

Розмір страхової премії

Розмір страхової премії залежить від розміру страхової суми та періодичності сплати страхової премії:

Варіант страхової суми	Страховий платіж залежно від варіанту страхової суми			
	за Програмою страхового продукту “Стандартні умови”		за Програмою страхового продукту “Воєнні ризики”	
	за період 1 місяць	за період 1 рік	за період 1 місяць	за період 1 рік
Стандарт	25 грн	300 грн	70 грн	840 грн
Еліт	50 грн	600 грн	175 грн	2 100 грн
Люкс	100 грн	1 200 грн	-	-



Порядок та строки сплати страхової премії

Страховим продуктом передбачено 2 варіанти оплати:

- одноразово;
- щомісячно.

Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін. У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.



Обов'язки сторін

Страховальник зобов'язаний:

1. Своєчасно вносити страхові платежі, не допускаючи прострочення та наявності періодів страхування, за якими не сплачені страхові платежі, в тому числі при збільшенні страхового тарифу у випадках, передбачених договором страхування.

2. При укладанні договору страхування надати Страховику інформацію про наявність страхового інтересу щодо об'єкта страхування, про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), і надалі, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після настання змін, інформувати його про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику.
3. Повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо предмета страхування.
4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку.
5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку у строки та порядку, передбаченому договором страхування.
6. Протягом 3 робочих днів з дати отримання від Страховика відповідного запиту надіслати на вказану адресу оригінали документів, що подавались для здійснення страхової виплати.
7. Надати Страховику всю необхідну інформацію про подію, що має ознаки страхового випадку; надати можливість проводити розслідування події, що має ознаки страхового випадку.

Страховик зобов'язаний:

1. Ознайомити Страхувальника з умовами страхування в порядку та спосіб, передбачений чинним законодавством України.
2. Протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання заяви Страхувальника про страхову виплату, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати.
3. При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату у строки та в порядку, передбачені договором страхування та загальними умовами страхового продукту.
4. Письмово повідомити Страхувальника про відмову у страховій виплаті протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття такого рішення.
5. З урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх осіб.



Підстави та порядок припинення дії договору страхування

Страхувальник має право на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку.

Договір страхування може бути припинений за вимогою Страхувальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.

Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від договору страхування.



Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку

- **протягом 2 годин** з моменту настання події заявити про це в компетентні органи (до Національної поліції України, ДСНС чи інших спеціалізованих органів, до компетенції яких входить розслідування та ліквідація наслідків подій, що мають ознаки страхового випадку за Договором і причин їх виникнення);
- **не пізніше 48 годин** (не враховуючи вихідні та святкові дні) з моменту, як йому стало відомо про настання події, що має ознаки страхового випадку, **заявити про випадок через ІТС «Приват 24» або телефоном 3700** (а у разі недоступності зазначених каналів – за контактними даними Страховика);
- виконувати всі інструкції (рекомендації) надані Страховиком та/або компетентними органами;
- забезпечити Страховику можливість проведення огляду місця події і пошкодженого Застрахованого майна для з'ясування причин настання події і попередньої оцінки розміру збитку;
- у разі настання страхового ризику «Воєнні ризики» – подати до відповідних державних органів письмову заяву щодо кримінального правопорушення за статтею 438 Кримінального кодексу України «Порушення законів та звичаїв війни» і отримати витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань (ЄРДР) за цією статтею Кримінального кодексу України;
- у випадку, коли подія має ознаки страхового випадку в частині страхування відповідальності – повідомити потерпілих Третіх осіб, якщо такі є, про їх право пред'явити вимогу про відшкодування збитків згідно з умовами Договору, а також не визнавати свою відповідальність та не врегульовувати претензії без попередньої письмової згоди на те Страховика;
- протягом **30 (тридцяти) календарних днів** з дати настання події, що має ознаки страхового випадку, надати Страховику всі необхідні документи, необхідні для прийняття рішення за подією.



Порядок здійснення страхових виплат

1. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 5 робочих днів із дня надання всіх необхідних документів. Рішення щодо виплати страхового відшкодування оформлюється страховим актом;
2. Страхове відшкодування виплачується протягом 5 робочих днів із дня прийняття Страховиком рішення про виплату;
3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови чи відстрочки впродовж 5 робочих днів з дня прийняття такого рішення.



Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті

Винятки із страхових випадків:

- 1.** До страхових випадків не належать і страхові виплати не здійснюються за наявності таких обставин:
 - 1.1.** Проникнення у приміщення Застрахованого майна дощу, снігу, граду або бруду крізь незачинені вікна, двері, а також через отвори, що виникли внаслідок старості / зношеності чи будівельних дефектів, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху Застрахованого майна, крім випадків або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, вихру, урагану або смерчу. В разі страхування від повені або затоплення не підлягають відшкодуванню збитки від пошкодження водою внаслідок зруйнування (пошкодження) гідростанції, греблі, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху застрахованих будівель, споруд.
 - 1.2.** Внаслідок старості / зношеності об'єкта страхування, часткового його руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації або будівельних дефектів;
 - 1.3.** Дії нормальних погодних умов, які є звичайними для даної пори року, дії шкідників та тварин;
 - 1.4.** Умислу або грубої необережності (якщо особа передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій чи бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення) з боку Страхувальника або осіб, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, що підтверджено документами компетентних органів;
 - 1.5.** Невиконання Страхувальником у повному обсязі вимог законодавчих актів, правил, норм, які регламентують збереження, ремонт і експлуатацію майна, що підтверджено документами компетентних органів;
 - 1.6.** Вибуху вибухових матеріалів, речовин, рідин, а також самозаймання матеріалів, сировини, що зберігалися або поводження з ними здійснювалося з порушенням встановлених норм і правил, що підтверджено документами компетентних органів;
 - 1.7.** Пошкодження будь-якого зовнішнього оздоблення будівель та споруд (сайдинг, утеплювач, елементи декору тощо);
 - 1.8.** Збитки внаслідок виходу з ладу нестационарних гнучких шлангів водопостачання / водовідведення для підключення пральних машин, посудомийних машин, бойлерів, водонагрівачів, умивальників, ванн, раковин, душових кабін, унітазів, біде тощо;
 - 1.9.** Збільшення розміру збитків внаслідок нежиттям Страхувальником заходів з рятування Застрахованого майна і запобігання його подальшому пошкодженню;
 - 1.10.** Неминучих у процесі роботи, або таких, що природно впливають з неї корозії, гниття, природного зносу або інших аналогічних причин, короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромереж;
 - 1.11.** Стрибків напруги, порушення ізоляції, короткого замикання в електроприладах та електромережах;
 - 1.12.** Обробки Застрахованого майна вогнем, теплом або іншим термічним впливом на нього з метою переробки або з іншою метою (для сушіння, варіння, прасування, гарячої обробки, плавлення металів тощо);
 - 1.13.** Проведення будівельно-монтажних, ремонтних робіт, технічного обслуговування, помилок у проектуванні, плані, специфікації, недоліків та помилок будівництва, монтажу, неякісного виконання робіт, дефектів виробництва або дефектів (недоліків) матеріалів;

1.14. Обвалу будівель або їх частин, якщо обвал не викликаний страховим випадком, просідання та іншого руху ґрунту для нових будівель та споруд (здані в експлуатацію після будівництва менше ніж за два роки до виявлення збитків внаслідок просідання та іншого руху ґрунту), за виключенням руху ґрунту, що стався в результаті землетрусу;

1.15. Не усунення Страхувальником протягом погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв Страхувальника;

1.16. Збитки виникли внаслідок подій, що не передбачені Договором як страхові ризики або настання яких не підтверджено відповідними документами.

1.17. Використання Застрахованого майна в комерційних цілях, крім здачі в оренду для проживання;

1.18. Дефектів Застрахованого майна, його пошкоджень або недоліків, що існували до початку строку дії Договору і про які Страхувальник або його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про ці дефекти і недоліки Страховик;

1.19. Події, що трапилася протягом перших **7 (семи) днів** з моменту початку дії Договору;

2. Страховик не несе відповідальності за відшкодування моральної шкоди, орендної плати, неустойки (штрафу, пені), упущеної вигоди, витрати на утримання майна та інших непрямих збитків, санкцій тощо.

3. Не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, які відбулися внаслідок або під час:

3.1. Воєнних дій, військових заходів будь-якого роду, використання зброї, військової техніки та знарядь війни, дій військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану) - крім випадків, якщо Договором передбачена програма “Воєнні ризики”;

3.2. Дій Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, які пов’язані з проведенням заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об’єднаних сил, виконання завдань національного спротиву - крім випадків, якщо Договором передбачена програма “Воєнні ризики”;

3.3. Масових заворушень, актів громадянської непокори, громадянської війни, страйків, локаутів, бунтів, заколотів, державних переворотів або спроби їх здійснення, повстання або революції, терористичних актів та їх наслідків, диверсій, дій озброєних повстанців, а також дій влади, спрямованих на їхнє придушення;

3.4. Передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскації, арешту, націоналізації, знищення чи пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;

3.5. Мародерства, крадіжки, грабежу, розбою або іншого фактичного привласнення майна в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).

4. У випадку, якщо Договір укладається за Програмою «Воєнні ризики», винятками та підставами для відмови у страховій виплаті також є:

4.1. застосування зброї масового ураження (знищення), до якої відноситься хімічна, біологічна ядерна зброя, в тому числі тактичного призначення;

4.2. застосування ствольної артилерії, інших типів зброї, що не передбачені визначенням страхового ризику “Воєнні ризики” за Договором;

4.3. настання події на території, яка виключена зі страхового покриття для ризику “Воєнні ризики”;

4.4. якщо на підставі наданих Страховику документів подія не може бути кваліфікована за ознаками страхового ризику “Воєнні ризики”.

5. В частині страхування відповідальності не відшкодовується збитки (шкоду), що пов’язані з використанням будь-яких піротехнічних пристроїв, включаючи організацію салютів, феєрверків тощо, вибухових пристроїв, вогнепальної зброї, токсичних речовин, відходів виробництва, газів та інших вибухонебезпечних речовин (за винятком використання побутового газу для внутрішніх господарських потреб).

Підстави для відмови:

1. Навмисні дії Страхувальника, що призвели до страхового випадку;
2. Подання Страхувальником неправдивих відомостей про об’єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;
3. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин;
4. Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків;
5. Порушення Страхувальником зобов’язання протягом строку дії договору страхування письмово повідомляти Страховика в строк, передбачений договором страхування, про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за договором страхування.
6. Ненадання, або надання в не повному об’ємі документів, необхідних для підтвердження факту настання страхового випадку.
7. Настання страхового випадку до укладання договору страхування або в неоплачений період, або під час періоду очікування страхового випадку, або до початку дії договору страхування.



Форма договору страхування

Форма електронного документа.



Канал реалізації страхового продукту

WEB-сторінка Страхового агента АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в мережі Інтернет за адресою <https://www.pb.ua>, персональний кабінет клієнта за адресою: <https://www.privat24.ua/>, або інформаційно-телекомунікаційна система Страхового агента.



Інша інформація про страховий продукт

Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Нерухомість без огляду» затверджено Наказом № 150 від 12.11.2024 р. та є актуальним з 14.11.2024 р.



Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт

В цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «Нерухомість без огляду».

Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах стандартного страхового продукту «Нерухомість без огляду», які доступні за посиланням: https://uniqa.ua/storage/public-offer/partner-reports/2107_umovy_14.11.2024.pdf



Застереження: цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.