

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

1	1. Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "УНІКА", код ЄДРПОУ 20033533
3	Номер і дата витягу з Реєстру	№ 27-0024/31519 від 23.04.2024 р.
4	Місцезнаходження страховика	Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	www.uniqa.ua
6	2. Основні умови страхового продукту	
		<p>Клас страхування 8</p> <p>"Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ".</p> <p>Клас страхування 9</p> <p>"Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8".</p> <p>Класом страхування 13</p> <p>"Страхування іншої відповідальності (крім визначеної у класах 10, 11, 12)", якщо договором страхування передбачено страхування за вказаним класом.</p> <p>Страховий продукт надає можливість отримання фінансового захисту на випадок:</p>

7	<p>Клас страхування та опис страхового продукту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • втрати або пошкодження квартири / приватного будинку (надалі — Застрахованого майна) за максимально широким переліком ризиків; • заподіяння шкоди сусідам та/або їхньому майну особами, які проживають в застрахованій квартирі / приватному будинку (надалі — Особами, відповідальність яких застрахована). <p>Об'єкт страхування:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в частині страхування майна — квартира / приватний будинок на праві володіння, користування та/або розпорядження, в тому числі конструктивні елементи з інженерно-комунікаційними системами включно, а також на вибір клієнта; <ul style="list-style-type: none"> - внутрішнє оздоблення; - рухоме домашнє майно (при страхуванні за програмою Стандарт); - особисті речі; - господарські будівлі; - сонячні / вітрові установки / теплові насоси; - елементи ландшафтного дизайну. • в частині страхування відповідальності — відповідальність за шкоду, заподіяну сусідам під час володіння, користування та/або розпорядження Застрахованим майном Особами, відповідальність яких застрахована (якщо за договором страхування, який укладений за Програмою Стандарт, передбачено страхування відповідальності).
		<p>Страхові ризики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в частині страхування майна: <p>Базові:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожежа (в т. ч. підпал), вибух, удар блискавки (надалі — Страхові ризики Вогню); - Стихійні лиха (злива, шторм, ураган, буря, смерч, шквал, град, обвал скельної породи, каменепад, землетрус, повінь, паводок, водопілля, селевий потік, обвал, зсув, просідання ґрунту, падіння на Застраховане майно метеоритів); - аварія водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв, проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень, замерзання комунальних систем (надалі — Страхові ризики Води); - Протиправні дії третіх осіб (крадіжка з проникненням, у т. ч. зі слідами зламу, грабїж, розбій, вандалізм); • Падіння пілотованих літальних апаратів;

8	<p>Страхові ризики та обмеження страхування</p>	<p>На вибір клієнта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бій скла, Наїзд наземних транспортних засобів; - Електричні ризики (за наявності справних приладів, що контролюють напругу); - Усі ризики зовнішнього впливу, що не підпадають під винятки та обмеження страхування, передбачені Договором, у тому числі падіння предметів, дерев, напад тварин тощо. <ul style="list-style-type: none"> • в частині страхування відповідальності — факт виникнення відповідальності Осіб, відповідальність яких застрахована, внаслідок їхніх дій або бездіяльності під час володіння, користування та/або розпорядження Застрахованим майном, за шкоду, заподіяну потерпілим третім особами (сусідам) та/або їхньому майну. <p>Обмеження страхування:</p> <p>Страхованню за цим продуктом не підлягають:</p> <ul style="list-style-type: none"> • будь-які транспортні засоби, їх складові, мобільні котеджі, житлові причеми; • об'єкти, які підлягають знесенню, перебувають в аварійному стані, є ветхими та/або старими, які не введені в експлуатацію, перебувають у процесі будівництва та/або монтажу, реставрації, в яких проводяться будівельно-монтажні роботи, в т. ч. об'єкти в стані ремонту або об'єкти, які не експлуатуються; • об'єкти, які не використовуються для постійного проживання, тобто не експлуатуються більше 90 календарних днів поспіль; • кімнатні рослини, продукти харчування, тварини і птахи; • об'єкти інтелектуальної власності, антикваріат, вироби з хутра, готівка, платіжні картки /ощадні книжки, документи, носії інформації, мобільні телефони, вироби з дорогоцінних / благородних металів, колекції поштових марок, монет тощо.
9	<p>Територія та строк дії договору страхування</p>	<p>Територія страхування: адреса місцезнаходження застрахованої нерухомості, що зазначена у договорі страхування відповідно до документів на її реєстрацію.</p> <p>Дія договору страхування не поширюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на тимчасово окуповані території України; • на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження,

		<p>та у населених пунктах, що розташовані на лінії розмежування;</p> <ul style="list-style-type: none"> • на території зон воєнних дій будь-якого характеру; • місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан або в зоні, яка офіційно визнана державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання договору страхування. <p>Строк дії договору страхування встановлюється за домовленістю Сторін та може становити 6 місяців або 1 календарний рік.</p>
10	<p>Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)</p>	<p>Страхова сума при страхуванні майна встановлюється в розмірі дійсної (ринкової) вартості на момент укладення Договору.</p> <p>За окремими страховими ризиками (страховими випадками) встановлено ліміти відповідальності по одному та будь-якому страховому випадку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 000 грн, але не більше 10% від страхової суми за цією категорією на одиницю Рухомого майна, якщо воно страхується без переліку; • 5 000 грн, але не більше 10% від страхової суми за цією категорією на одиницю Особистих речей, якщо вони страхуються без переліку; • 10 000 грн, але не більше 10% від страхової суми за цією категорією за одиницю Ландшафтного дизайну; • 50 000 грн – витрати на розчищення та злам; • 40% від страхової суми за категорією Рухомого майна / Особистих речей відповідно за ризиками Крадіжки зі зломом, Грабежу, Розбою. <p>Страхова сума при страхуванні відповідальності встановлюється за домовленістю Сторін та обирається Страхувальником із варіантів:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 000 грн, 200 000 грн, 300 000 грн, 500 000 грн, 1 000 000 грн. <p>Страхові суми в частині страхування майна та відповідальності є агрегатними, тобто зменшуються після виплати страхового відшкодування.</p>
11	<p>Франшиза</p>	<p>Франшиза:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в частині страхування майна обирається Страхувальником при укладенні договору страхування із варіантів: <ul style="list-style-type: none"> - 1 000 грн; - 2 000 грн. • в частині страхування відповідальності — встановлюється у розмірі 1 000 грн.

		Тип франшизи: безумовна, за кожним страховим випадком.
12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	Мінімальний та максимальний розмір страхового тарифу: <ul style="list-style-type: none"> • в частині страхування майна — від 0,05% до 1,00%; • в частині страхування відповідальності — від 0,05% до 0,60%.
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Страховим продуктом передбачено 3 варіанти оплати: <ul style="list-style-type: none"> • одноразово; • два рази на рік; • чотири рази на рік. <p>Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін. У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.</p>
14	Обов'язки сторін	Страховальник зобов'язаний: <ol style="list-style-type: none"> 1. Сплачувати страхову премію у порядку та строки, встановлені договором страхування; 2. Інформувати Страховика про обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику; 3. Під час дії договору страхування повідомляти Страховика про зміну ступеня ризику протягом 5 робочих днів з дати зміни; 4. Інформувати Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені договором страхування; 5. При настанні страхового випадку виконувати дії, передбачені договором страхування, а також виконувати інструкції Страховика; 6. Використовувати Застраховане майно за призначенням, з дотриманням вимог протипожежної безпеки, умов зберігання та правил експлуатації; 7. Вживати заходів для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку. <p>Страховик зобов'язаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ознайомити Страховальника з умовами страхування, інформацією про страховий продукт та про Страховика; 2. При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату у передбачений договором страхування строк; 3. Забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України "Про страхування".

15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p>Страховальник має право на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>Договір страхування може бути припинений за вимогою Страховальника або Страховика, про що Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.</p> <p>Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страховальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страховальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страховальника про відмову від договору страхування.</p>
16	3. Здійснення страхових виплат	
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	<ol style="list-style-type: none"> 1. негайно, але не пізніше 24 годин, повідомити про факт виникнення страхової події Страховика та компетентні органи; 2. Виконувати рекомендації Страховика щодо своїх подальших дій; 3. Вжити всі заходи для запобігання та зменшення розміру збитків; 4. Протягом 2 робочих днів з дати повідомлення Страховика, надати заяву на виплату страхового відшкодування (а у випадку Експрес-врегулювання — і інші документи, передбачені договором страхування, разом з якісними фотографіями пошкодженого майна, зроблених відповідно до інструкцій Страховика).
		<p>Порядок здійснення страхових виплат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 10 робочих днів після отримання від Страховальника всіх необхідних документів, а у випадку Експрес-врегулювання — протягом 1 робочого дня, але не раніше дня, наступного після проведення огляду майна представником Страховика, якщо такий огляд необхідний; 2. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком протягом 5 робочих днів, а у випадку Експрес-врегулювання — протягом 3 робочих днів з дня прийняття рішення про виплату страхового відшкодування та оформлення страхового акту; 3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страховальника з обґрунтуванням причин

відмови чи відстрочки впродовж 10 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

Порядок розрахунку розміру страхових виплат:

Розмір страхового відшкодування дорівнює сумі заподіяних внаслідок страхового випадку прямих збитків, але не більше страхової суми і лімітів відповідальності, при цьому:

В частині страхування майна:

- 1) При **Повному знищенні** майна розмір прямих збитків визначається у розмірі:
 - для **Конструктивних елементів квартири** – ринкової вартості майна;
 - для **Конструктивних елементів / Внутрішнього оздоблення (ремонт) / Господарських будівель** – вартості витрат, необхідних для проведення відновлювальних робіт, з урахуванням або без урахування зносу, в залежності від опції, обраної в договорі;
 - для **Рухомого домашнього майна, Особистих речей** – вартості Застрахованого майна на дату настання страхового випадку за вирахуванням залишків майна, які придатні до реалізації та використання з урахуванням зносу.
- 2) У разі **пошкодження** Застрахованого майна розмір прямих збитків визначається як вартість його ремонту чи відновлення з урахуванням зносу або без урахування зносу, в залежності від опції, обраної в договорі.

В частині страхування відповідальності:

Розмір збитків, що підлягає відшкодуванню, визначається:

- 1) при **частковому пошкодженні майна** потерпілої третьої особи – в розмірі вартості витрат, необхідних для проведення відновлювальних робіт, з урахуванням зносу;
- 2) при **повному знищенні майна** потерпілої третьої сторони – як різниця між ринковою вартістю знищеного майна і сумою, яку можна отримати від продажу залишків такого майна;
- 3) при **розладі здоров'я або смерті третьої особи** – у розмірі суми, необхідної для покриття витрат на лікування, реабілітацію, діагностику потерпілої особи у медичному закладі, купівлю медикаментів, а також поховання у випадку смерті. Виплата страхового відшкодування у разі смерті здійснюється незалежно від виплат, отриманих потерпілою особою чи її спадкоємців від соціальних служб.

18

Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат

		<p>Виплата здійснюється без довідки компетентних органів за процедурою Експрес-врегулювання, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Потенційний збиток не перевищує 100 000 грн; 2. Від початку дії договору страхування до дати настання події, що має ознаки страхового випадку, пройшло не менше, ніж 15 календарних днів; 3. Страховий випадок стався за будь-яким ризиком, крім підпалу та ризиків Протиправних дій третіх осіб; 4. Відсутня невідповідність повідомленої при настанні страхового випадку інформації з фактичними обставинами справи.
19	<p>Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті</p>	<p>Винятки із страхових випадків:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Воєнні та політичні ризики будь-якого характеру. 2. Збитки, що сталися внаслідок: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Умисних дій, кримінально протиправної самовпевненості або кримінально протиправної недбалості Страхувальника (представників Страхувальника); 2.2. Порушення Страхувальником та/або представниками Страхувальника встановлених законом чи іншими нормативними актами правил і норм безпеки чи інших аналогічних норм; 2.3. Дій Страхувальника та/або представників Страхувальника, що знаходились в стані наркотичного, токсичного чи алкогольного сп'яніння; 2.4. Проведення будівельно-монтажних, ремонтних робіт, технічного обслуговування, зварювальних (гарячих) робіт у застрахованому приміщенні; 2.5. Використання застрахованого приміщення не за призначенням (в т. ч. в якості офісного, складського, торговельного приміщення, готелю, сауни, майстерні тощо). 3. Страховик не відшкодовує: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Збитки, завдані майну, яке не застраховане за договором страхування; 3.2. Збитки, що перевищують страхову суму / ліміт відповідальності; 3.3. Збитки, спричинені тріщинами, браком та іншими виробничими недоліками. 4. У частині страхування відповідальності Страховик також не відшкодовує: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Шкоду, заподіяну безпосередньо Страхувальнику або іншим особам, відповідальність яких застрахована; 4.2. Вимоги, пов'язані з наданням послуги виробничого, професійного, службового характеру, а також будь-якою діяльністю за грошову винагороду; 4.3. Претензії, які пред'являються на підставі договору, контракту або угоди; 4.4. Вимоги пов'язані з поведінкою тварин, що належать особам, відповідальність яких застрахована;

		<p>4.5. Вимоги, пов'язані із використанням особами, відповідальність яких застрахована, вогнепальної зброї.</p> <p>Підстави для відмови:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Навмисні дії Страхувальника, що призвели до страхового випадку; 2. Подання Страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку; 3. Одержання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла; 4. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин; 5. Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків; 6. Власноручної відмови від отримання відшкодування.
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	Паперова форма або форма електронного документа.
22	Канал (и) реалізації страхового продукту	<ul style="list-style-type: none"> • Головний офіс Страховика та його відокремлені представництва згідно з переліком: https://uniqa.ua/initial_data/; • Страхові посередники, з якими співпрацює Страховик: https://uniqa.ua/initial_data/.
23	Інша інформація про страховий продукт	Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Мій любий дім +» затверджено Наказом № 22 від 30.01.2025 р. та є актуальним з 31.01.2025 р.
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	У цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «Мій любий дім +». Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах страхового продукту «Мій любий дім +», які доступні за посиланням: https://uniqa.ua/storage/insurance-products/reports-files/2102_umovy_29.06.2024.pdf .



Застереження: цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.