



**Інформаційний документ**  
**про стандартний страховий продукт**  
**«Страховання позичальника іпотечного кредиту»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту, та допомагає порівняти його з іншими продуктами.

<b>1</b>	<b>1. Інформація про страховика</b>	
<b>2</b>	<b>Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України</b>	Приватне акціонерне товариство “Страхова компанія “УНІКА”, код ЄДРПОУ 20033533
<b>3</b>	<b>Номер і дата витягу з Реєстру</b>	№ 27-0024/30770 від 19.04.2024 р.
<b>4</b>	<b>Місцезнаходження страховика</b>	Україна, 04112, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, літ. «В»
<b>5</b>	<b>Адреса офіційного вебсайту страховика</b>	<a href="http://www.uniqa.ua">www.uniqa.ua</a>
<b>6</b>	<b>2. Основні умови страхового продукту</b>	
<b>7</b>	<b>Клас страхування та опис страхового продукту</b>	<p><b>Клас страхування 1</b> "Страховання від нещасного випадку (у тому числі на випадок виробничої травми та професійного захворювання)", ризик в межах класу страхування "страховання від нещасного випадку, включаючи страхування на випадок виробничої травми та професійного захворювання"</p> <p><b>Клас страхування 2</b> "Страховання на випадок хвороби (у тому числі медичне страхування)", ризик у межах класу страхування "Страховання на випадок хвороби".</p> <p><b>Клас страхування 8</b> "Страховання майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ", ризик в межах класу страхування "страховання майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ"</p> <p><b>Клас страхування 9</b></p>

		<p>“Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, ризик в межах класу страхування “страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна)/</p> <p><b>Об’єкт страхування:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров’я на випадок хвороби - життя, здоров’я та/або працездатність Застрахованої особи</li> <li>• в частині страхування майна: майно на праві володіння, користування і розпорядження таким майном, зазначеним в договорі страхування - з яким(и) пов’язані страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача) та страхові ризики, що підлягають страхуванню за Договором.</li> </ul> <p>На страхування приймається майно, яке є предметом іпотеки Банку. Страхуванню підлягає життя, здоров’я та/або працездатність позичальника Банку.</p>
8	<p><b>Страхові ризики та обмеження страхування</b></p>	<p><b>Страхові ризики:</b></p> <p><b>1. В частині страхування майна страховими ризиками є:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Пожежа (крім підпалу), удар блискавки, вибух;</li> <li>1.2. Падіння на Застраховане майно пілотованих повітряних суден і апаратів їх частин або вантажу; наїзд на Застраховане майно наземних транспортних засобів;</li> <li>1.3. Протиправні дії третіх осіб: крадіжка зі зломом, грабіж, розбій, хуліганство;</li> <li>1.4. Виливання води із комунальних систем, в т. ч. внаслідок аварії комунальних систем (водопровідної, каналізаційної, систем опалення, пожежогасіння) та підключених до них побутових пристроїв;</li> <li>1.5. Проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень.</li> <li>1.6. Природних явищ ( (сильний вітер, включаючи шквали, смерчі та шторми; град (крупний град); злива (сильний дощ); сильні снігопади, сильне налипання снігу; обвал, осип, зсув, сель; осідання земної поверхні (провалля); високі рівні води (водопілля, паводки), підвищення рівня ґрунтовних вод (підтоплення), затоплення; землетрус).</li> </ol> <p><b>2. В частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров’я на випадок хвороби страховими ризиками є:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Смерть Застрахованої особи внаслідок нещасного випадку;</li> <li>2.2. Смерть Застрахованої особи внаслідок хвороби;</li> <li>2.3. Встановлення групи інвалідності Застрахованій особі (I або II групи) внаслідок нещасного випадку;</li> </ol>

**2.4. Встановлення групи інвалідності Застрахованій особі (I або II групи) внаслідок хвороби.**

**Обмеження страхування:**

**В частині страхування майна:**

Страхуванню за цим продуктом, якщо інше прямо не передбачене Договором, не підлягає страхуванню та не відноситься до Застрахованого майна:

- стоки, дренажні труби, траншеї, дороги, тротуари, залізничні полотна, дамби, плотини, резервуари, наземні водойми, підземні водойми, канали, бурове устаткування, свердловини, трубопроводи, кабелі, тунелі, мости, доки, пірси, причали;
- предмети під час перевезення шляхами внутрішнього сполучення, залізницею, повітряним та водним транспортом;
- транспортні засоби, що допущені до використання на дорогах загального користування, залізничні локомотиви, рухомий склад, самохідні машини, водні судна, повітряний та космічний транспорт;
- грошові кошти, акти, свідоцтва про право власності або грошові зобов'язання, банкноти, монети, марки, цінні папери та записи, облігації, зливки, хутра, ювелірні вироби, цінні метали, старовинні або класичні автомобілі; зразки, наочні приладдя, макети, виставочні примірники; плани, креслення, схеми, рукописи, фотознімки; технічні носії інформації;
- твори мистецтва, колекції, марки, монети, малюнки, картини, скульптури і т. ін.;
- рослини, сільськогосподарські культури, дерева, пасовища, тварини, птахи, риби та інші живі істоти;
- майно у шахтах, під землею, корисні копалини, наприклад, нафта, газ або природні родовища, майно за береговою лінією моря, океану;
- будь-яке майно на території атомних станцій;
- атомні реактори, будівлі, в яких знаходяться реактори, а також будь-яке обладнання та машини у них;
- будь-яке майно на території, що використовується або використовувалось для вироблення ядерної енергії або виробництва, використання, передавання або зберігання ядерних матеріалів;
- лінії електропередач та підтримуючі їх споруди, якщо вони застраховані за Договором, в радіусі більше треста метрів від території страхування;
- незавершене будівництво, будівлі, споруди, що є об'єктом будівельно-монтажних робіт, будівлі, споруди, що не експлуатуються та майно, що знаходиться в них;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• будівлі та споруди в аварійному або ветхому стані, а також майно, що знаходиться в них, несправне і непридатне до експлуатації майно;</li> <li>• будівлі та споруди, їх елементи, прибудови, які не були введені в експлуатацію відповідно до чинного законодавства України, та майно в них; майно, яке виключене з цивільного обігу або обмежене в обігу згідно з чинним законодавством України;</li> <li>• майно, яке знаходиться в зоні, яка офіційно визнана (або має статус) компетентними державними органами зоною можливого стихійного лиха, надзвичайного стану, військових дій, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору.</li> </ul> <p><b>В частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров'я на випадок хвороби не приймаються на страхування особи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• які на момент укладання Договору молодші 18 років та старші 65 років;</li> <li>• які на момент укладання Договору знаходяться на обліку в наркологічних, психоневрологічних диспансерах;</li> <li>• які, визнані в установленому порядку недієздатними;</li> <li>• ВІЛ-інфіковані, хворі на злоякісні новоутворення, хворі важкими формами захворювання серцево-судинної системи (вади серця, хронічна недостатність кровообігу ІА, ІБ, ІІІ ст), особи, що страждають інсулінозалежним цукровим діабетом, епілепсією;</li> <li>• особи, які на момент укладання Договору страждають наступним(и) захворюванням(и): серця (включаючи, але не обмежуючись інфарктом міокарду), хронічні захворювання нервової системи (включаючи, але не обмежуючись інсультом).</li> </ul>
9	<p><b>Територія та строк дії договору страхування</b></p>	<p><b>Територія страхування:</b></p> <p><b>В частині страхування майна:</b> адреса знаходження Застрахованого майна, в межах території України.</p> <p><b>Дія договору страхування не поширюється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на зони воєнних конфліктів і масових заворушень, тимчасово окуповані території України, що визначені нормативно правовими актами України, а також на території України, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населені пункти і території, що розташовані на лінії розмежування або знаходяться в зоні воєнних дій будь-якого характеру, або у безпосередній близькості до них (до 60 км), незалежно від офіційного визнання війни за нормами права;</li> <li>- на території місцевості, де офіційно оголошено надзвичайний стан, або в зоні, яка має статус або офіційно визнана компетентними державними органами зоною можливого стихійного лиха, якщо таке оголошення було зроблено до укладання Договору;</li> <li>- на майно, яке знаходиться в застрахованих приміщеннях,</li> </ul>

		<p>але яке не є застрахованим за Договором.</p> <p><b>В частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров'я на випадок хвороби:</b> територія всього світу.</p> <p><b>Дія Договору не поширюється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на тимчасово окуповані території України, що визначені нормативно-правовими актами України; території України, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження; населені пункти і території, що розташовані на лінії розмежування, або воєнних дій будь-якого характеру, незалежно від офіційного визнання війни за нормами права;</li> <li>- на території поза межами України в зоні воєнних дій будь-якого характеру, незалежно від офіційного визнання війни за нормами права; тимчасово окуповані, анексовані чи спірні території, території невизнаних Україною в установленому порядку держав; територій, щодо яких МЗС України надало рекомендацію утриматися від поїздок до перетину Застрахованою особою кордону.</li> </ul> <p><b>Строк дії Договору страхування</b> – встановлюється за згодою Сторін на момент укладення Договору.</p> <p>Договір набирає чинності та Страхове покриття починає діяти з 00.00 годин за київським часом дати, наступної за датою сплати Страхової премії (першої частини Загальної страхової премії, якщо Загальна страхова премія сплачується частинами) в розмірі та у строк, які зазначені у Договорі, але не раніше 00.00 годин за київським часом дати, зазначеної у Договорі як дата початку строку дії Договору. Датою оплати Страхової премії (першої частини Загальної страхової премії, якщо Загальна страхова премія сплачується частинами) вважається дата надходження коштів на рахунок Страховика.</p> <p>Договір та Страхове покриття діє до 24.00 годин за київським часом дати, що зазначена у Договорі як дата закінчення строку дії Договору, якщо інші обставини, передбачені Договором, не призвели до дострокового припинення дії Договору з урахуванням умов Договору щодо сплати Страхового платежу</p>
10	<p><b>Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)</b></p>	<p><b>Страхова суми встановлюється за згодою Сторін:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в межах дійсної (ринкової) вартості майна – <b>в частині страхування майна;</b></li> <li>- в межах заборгованості за Кредитним договором - <b>в частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров'я на випадок хвороби.</b></li> </ul> <p>Страхова сума є агрегатною, зменшується після виплати страхового відшкодування.</p>
11	<p><b>Франшиза</b></p>	<p><b>Франшиза:</b> встановлюється в розмірі від 0% д 10%, за згодою Сторін.</p>

		<p><b>В частині страхування майна:</b> встановлюється безумовна франшиза за кожним та будь-яким страховим випадком в розмірі 1 % від Страхової суми (але не менше 1 000 (однієї тисячі гривень)).</p> <p><b>В частині в частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров'я на випадок хвороби</b> франшиза відсутня.</p>
12	<b>Розмір страхової премії / страхового тарифу</b>	<p>Розмір річного страхового тарифу залежить від об'єкту страхування, переліку страхових ризиків, кількості застрахованих об'єктів, інформації з опису об'єкту страхування та встановлюється в розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• від 0,05% до 0,5% від страхової суми – в частині страхування майна</li> <li>• від 0,3% до 1% від страхової суми – в частині страхування від нещасних випадків та страхування здоров'я на випадок хвороби</li> </ul> <p>Розмір страхової премії розраховується індивідуально шляхом добутку страхової суми та страхового тарифу.</p>
13	<b>Порядок та строки сплати страхової премії</b>	<p>Страховим продуктом передбачено наступні варіанти оплати страхового платежу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одноразово;</li> <li>• 1 раз на рік;</li> <li>• 2 рази на рік;</li> <li>• 4 рази на рік.</li> </ul> <p>Строки сплати страхової премії зазначаються в договорі страхування за згодою Сторін.</p> <p>У разі розбивки платежу оплата здійснюється рівними частинами.</p>
14	<b>Обов'язки сторін</b>	<p><b>1. Страховик зобов'язаний:</b></p> <p>1.1. Ознайомити Страхувальника з умовами страхування в порядку та спосіб, передбачений чинним законодавством України.</p> <p>1.2. Протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання заяви Страхувальника про страхову виплату, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати.</p> <p>1.3. При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату у строки та в порядку, передбачені договором страхування та загальними умовами страхового продукту.</p> <p>1.4. Письмово повідомити Страхувальника про відмову у страховій виплаті протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття такого рішення.</p> <p>1.5. З урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх</p>

		<p>осіб.</p> <p><b>2. Страхувальник зобов'язаний:</b></p> <p>2.1. Своєчасно вносити страхові платежі, не допускаючи прострочення та наявності періодів страхування, за якими не сплачені страхові платежі, в тому числі при збільшенні страхового тарифу у випадках, передбачених договором страхування.</p> <p>2.2. При укладанні договору страхування надати Страховику інформацію про наявність страхового інтересу щодо об'єкта страхування, про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), і надалі, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після настання змін, інформувати його про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику.</p> <p>2.3. Повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо предмета страхування.</p> <p>2.4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку.</p> <p>2.5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку у строки та порядку, передбаченому договором страхування.</p> <p>2.6. Протягом 3 робочих днів з дати отримання від Страховика відповідного запиту надіслати на вказану адресу оригінали документів, що подавались для здійснення страхової виплати.</p> <p>2.7. Надати Страховику всю необхідну інформацію про подію, що має ознаки страхового випадку; надати можливість проводити розслідування події, що має ознаки страхового випадку.</p>
15	<p><b>Підстави та порядок припинення дії договору страхування</b></p>	<p>Дія Договору припиняється та Договір втрачає чинність за згодою Сторін та Вигодонабувача, а також у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. закінчення строку дії Договору;</li> <li>2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником / Вигодонабувачем у повному обсязі;</li> <li>3. несплати чергової частини Страхової премії у Період очікування або її сплати після закінчення Періоду очікування (у разі сплати Страхової премії частинами). При цьому Договір вважається достроково припиненим з 00 год. 00 хв. дати, наступної за датою закінчення попереднього періоду страхування;</li> <li>4. ліквідації Страхувальника-юридичної особи, ліквідації (закриття) Страхувальника - фізичної особи-підприємця, смерті Страхувальника-фізичної особи, чи втрати ним дієздатності, за винятком</li> </ol>



		<p>випадків, передбачених статтями 100, 101 Закону України “Про страхування”;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;</li> <li>6. набранням законної сили рішення суду про визнання Договору недійсним;</li> <li>7. подання письмової заяви Страховиком чи Страхувальником іншій Стороні про дострокове припинення Договору. Дія Договору може бути припинена Страховиком достроково і в тому разі, якщо на це не надав згоду Страхувальник, який виконує всі умови Договору, за умови погодження припинення дії Договору Вигодонабувачем;</li> <li>8. примусового відчуження або вилучення Застрахованого майна у випадках, передбачених законодавством України;</li> <li>9. в інших випадках, передбачених законодавством України та/або Договором</li> </ol> <p>Страхувальник має право на відмову від договору страхування протягом 30 календарних днів з дня укладення договору страхування, окрім випадків, якщо за цим договором страхування настала подія, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>Договір страхування може бути припинений за вимогою Страхувальника або Страховика, про що Сторона зобов’язана письмово повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.</p> <p>Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 10 робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від договору страхування.</p> <p>Детальний порядок розрахунку та повернення страхової премії (частини страхової премії) у разі дострокового припинення дії Договору зазначено договорі страхування.</p>
16	<b>3. Здійснення страхових виплат</b>	
17	<p><b>Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Якомога швидше, але не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту як Страхувальник дізнався про подію, яка має ознаки страхової, повідомити компетентні органи (залежно від характеру події – відомчі служби, органи пожежної охорони, аварійні служби газу, органи внутрішніх справ, пожежної охорони, аварійні служби та ін.), вимагати від них оформлення та надання документів щодо встановлення факту, причин та наслідків події, яка сталася.</li> <li>2. Вжити усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, запитувати у Страховика інструкції щодо своїх подальших дій і діяти відповідно до отриманих інструкцій.</li> </ol>



		<p>3. Якомога швидше, але не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту як Страхувальник дізнався про подію, яка має ознаки страхової, повідомити Страховика про подію, що має ознаки Страхового випадку, за телефоном цілодобового інформаційного центру +38 (044) 225-60-00 або +38 (097) 170-03-73 (Київстар), +38 (066) 170- 03-73 (Vodafone), +38 (093) 170-03-73 (Lifecell) (вартість дзвінка згідно з тарифами оператора мобільного зв'язку), та повідомити Страховика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• номер Договору;</li> <li>• обставини настання Страхового випадку;</li> <li>• інформацію про пошкодження, заподіяні Застрахованому майну;</li> <li>• адресу місця події;</li> <li>• іншу інформацію на вимогу Страховика.</li> </ul>
18	<p><b>Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат</b></p>	<p>1. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 10 робочих днів із дня надання всіх необхідних документів. Рішення щодо виплати страхового відшкодування оформлюється страховим актом;</p> <p>2. Страхове відшкодування виплачується протягом 10 робочих днів із дня прийняття Страховиком рішення про виплату;</p> <p>3. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті або відстрочку прийняття рішення Страховик повідомляє про це Страхувальника з обґрунтуванням причин відмови чи відстрочки впродовж 10 робочих днів з дня прийняття такого рішення.</p> <p>Страхове відшкодування може бути сплачено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхувальнику, його правонаступникам або іншій належним чином уповноваженій особі, яка діє від імені Страхувальника;</li> <li>• Вигодонабувачу, визначеному в Договорі, за умов наявності заборгованості Страхувальника за Договором кредиту.</li> </ul> <p><b>Розмір страхового відшкодування</b> визначається, зважаючи на фактичний розмір збитків, завданих Застрахованому майну внаслідок Страхового випадку, та розрахованого відповідно до умов Договору. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати розмір прямого збитку, понесеного Страхувальником (Вигодонабувачем), та розміру Страхової суми, зазначеної в Договорі. Розрахунок суми страхового відшкодування визначається на день настання Страхового випадку.</p> <p>Розмір прямих збитків за кожним Страховим випадком визначається Страховиком у такий спосіб:</p> <p><b>1. в частині житлових об'єктів:</b></p> <p>а) в разі <u>повного знищення</u> Застрахованого майна - в розмірі дійсної вартості майна на дату настання страхового випадку, але в будь-якому випадку не більше страхової суми за</p>

Договором, за вирахуванням суми безумовної франшизи та вартості залишків Застрахованого майна, придатних до реалізації або подальшого використання. Повним знищенням майна, вважається такий його стан, коли витрати на відновлення дорівнюють або перевищують страхову суму за Договором;

б) в разі часткового пошкодження основних конструкцій, внутрішнього опорядження, стаціонарного інженерного обладнання житлового приміщення - сумі витрат, необхідних для їх відновлення або ремонту і приведення до такого стану, в якому вони були прийняті на страхування; величина витрат визначається Страховиком з урахуванням типу житлового приміщення. Вартість ремонту (відновлення) визначається без урахування зносу пошкоджених елементів. При цьому розмір витрат на ремонт (відновлення) не може перевищувати 20% (двадцять відсотків) страхової суми по відповідному об'єкту Застрахованого майна;

#### **2. в частині нежитлових об'єктів:**

а) в разі повного знищення Застрахованого майна - в розмірі дійсної вартості майна на дату настання страхового випадку, але в будь-якому випадку не більше страхової суми за Договором, за вирахуванням суми безумовної франшизи та вартості залишків застрахованого майна, придатних до реалізації або подальшого використання. Повним знищенням майна вважається такий його стан, коли витрати на відновлення дорівнюють або перевищують страхову суму за Договором;

б) в разі часткового пошкодження Застрахованого майна – розмір збитку визначається у розмірі вартості ремонту (відновлення) пошкодженого майна, здійсненого найбільш економічним способом. Витрати на відновлення складаються з витрат на матеріали для ремонту, на транспортування матеріалів до місця ремонту, на оплату ремонтних або відновлювальних робіт з вирахуванням зносу.

#### **В частині страхування від нещасних випадків та здоров'я на випадок хвороби.**

При настанні страхового випадку страхова виплата здійснюється у наступних розмірах:

а) у разі смерті Страхувальника внаслідок нещасного випадку Страховик сплачує - 100% страхової суми за ризиком страхування від нещасного випадку. У разі смерті Страхувальника внаслідок хвороби Страховик сплачує 100% страхової суми за ризиком страхування здоров'я на випадок хвороби;

б) при встановленні Страхувальнику інвалідності I-ої групи внаслідок нещасного випадку - 100% страхової суми за ризиком страхування від нещасного випадку. При встановленні Страхувальнику інвалідності I-ої групи

		<p>внаслідок хвороби - 100% страхової суми за ризиком страхування здоров'я на випадок хвороби;</p> <p>в) при встановленні Страхувальнику інвалідності II-ої групи внаслідок нещасного випадку - 80% страхової суми за ризиком страхування від нещасного випадку. При встановленні Страхувальнику інвалідності II-ої групи внаслідок хвороби - 80% страхової суми за ризиком страхування здоров'я на випадок хвороби.</p> <p>Страхова виплата в межах одного страхового випадку здійснюється Страховиком за його остаточними наслідками але не більше встановленого ліміту страхової суми за відповідним ризиком.</p> <p>Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком наступним чином:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При відсутності на дату здійснення страхової виплати заборгованості Страхувальника за Договором кредиту страхове відшкодування виплачується Страхувальнику.</li> <li>• При наявності заборгованості Страхувальника за Договором кредиту страхове відшкодування виплачується: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Вигодонабувачу в сумі фактичної заборгованості Страхувальника за Договором кредиту, якщо інше не було письмово погоджено із Вигодонабувачем;</li> <li>б) решта суми страхового відшкодування виплачується Страхувальнику (спадкоємцю Страхувальника).</li> </ul> </li> </ul>
19	<p><b>Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті</b></p>	<p><b>Винятки із страхових випадків:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. До страхових випадків не належать і страхові виплати не здійснюються за наявності таких обставин: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Проникнення у приміщення Застрахованого майна дощу, снігу, граду або бруду крізь незачинені вікна, двері, а також через отвори, що виникли внаслідок старості / зношеності чи будівельних дефектів, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху Застрахованого майна, крім випадків або інші отвори в будівлях, якщо ці отвори не виникли внаслідок бурі, вихру, урагану або смерчу. В разі страхування від повені або затоплення не підлягають відшкодуванню збитки від пошкодження водою внаслідок зруйнування (пошкодження) гідроелектричної станції, греблі, а також збитки, викликані пошкодженням (протіканням) даху застрахованих будівель, споруд.</li> <li>1.2. Внаслідок старості / зношеності об'єкта страхування, часткового його руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації або будівельних дефектів;</li> <li>1.3. Дії нормальних погодних умов, які є звичайними для даної пори року, дії шкідників та тварин;</li> <li>1.4. Умислу або грубої необережності (якщо особа передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій чи бездіяльності, але легковажно</li> </ol> </li> </ol>

розраховувала на їх відвернення) з боку Страхувальника або осіб, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, що підтверджено документами компетентних органів;

- 1.5.Невиконання Страхувальником у повному обсязі вимог законодавчих актів, правил, норм, які регламентують збереження, ремонт і експлуатацію майна, що підтверджено документами компетентних органів;
- 1.6.Вибуху вибухових матеріалів, речовин, рідин, а також самозаймання матеріалів, сировини, що зберігалися або поводження з ними здійснювалося з порушенням встановлених норм і правил, що підтверджено документами компетентних органів;
- 1.7.Пошкодження будь-якого зовнішнього оздоблення будівель та споруд (сайдинг, утеплювач, елементи декору тощо);
- 1.8.Збитки внаслідок виходу з ладу нестационарних гнучких шлангів водопостачання / водовідведення для підключення пральних машин, посудомийних машин, бойлерів, водонагрівачів, умивальників, ванн, раковин, душових кабін, унітазів, біде тощо;
- 1.9.Збільшення розміру збитків внаслідок невжиття Страхувальником заходів з рятування Застрахованого майна і запобігання його подальшому пошкодженню;
- 1.10. Неминучих у процесі роботи, або таких, що природно впливають з неї корозії, гниття, природного зносу або інших аналогічних причин, короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромереж;
- 1.11. Стрибків напруги, порушення ізоляції, короткого замикання в електроприладах та електромережах;
- 1.12. Обробки Застрахованого майна вогнем, теплом або іншим термічним впливом на нього з метою переробки або з іншою метою (для сушіння, варіння, прасування, гарячої обробки, плавлення металів тощо);
- 1.13. Проведення будівельно-монтажних, ремонтних робіт, технічного обслуговування, помилок у проектуванні, плані, специфікації, недоліків та помилок будівництва, монтажу, неякісного виконання робіт, дефектів виробництва або дефектів (недоліків) матеріалів;
- 1.14. Обвалу будівель або їх частин, якщо обвал не викликаний страховим випадком, просідання та іншого руху ґрунту для нових будівель та споруд (здані в експлуатацію після будівництва менше ніж за два роки до виявлення збитків внаслідок просідання та іншого руху ґрунту), за виключенням руху ґрунту, що стався в результаті землетрусу;
- 1.15. Не усунення Страхувальником протягом погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв Страхувальника;

- 1.16. Збитки виникли внаслідок подій, що не передбачені Договором як страхові ризики або настання яких не підтверджено відповідними документами.
- 1.17. Використання Застрахованого майна в комерційних цілях, крім здачі в оренду для проживання;
- 1.18. Дефектів Застрахованого майна, його пошкоджень або недоліків, що існували до початку строку дії Договору і про які Страхувальник або його представники знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про ці дефекти і недоліки Страховик.
2. Страховик не несе відповідальності за відшкодування моральної шкоди, орендної плати, неустойки (штрафу, пені), упущеної вигоди, витрати на утримання майна та інших непрямих збитків, санкцій тощо.
3. Не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, які відбулися внаслідок або під час:
  - 3.1. Воєнних дій, військових заходів будь-якого роду, використання зброї, військової техніки та знарядь війни, дій військових сил та/або спеціальних формувань (підрозділів) будь-якої держави, будь-якого роду недержавних збройних сил або збройних формувань, дій бойовиків, збройних угруповань, їх окремих учасників (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану);
  - 3.2. Дій Збройних сил України, сил спеціального призначення та/або інших спеціально призначених воєнізованих формувань та підрозділів, які пов'язані з проведенням заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, виконання завдань національного спротиву;
  - 3.3. Масових заворушень, актів громадянської непокори, громадянської війни, страйків, локаутів, бунтів, заколотів, державних переворотів або спроби їх здійснення, повстання або революції, терористичних актів та їх наслідків, диверсій, дій озброєних повстанців, а також дій влади, спрямованих на їхнє придушення;
  - 3.4. Передачі, примусового відчуження або вилучення майна в умовах воєнного або надзвичайного стану, конфіскації, арешту, націоналізації, знищення чи пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади, що діє юридично або фактично;
  - 3.5. Мародерства, крадіжки, грабежу, розбою або іншого фактичного привласнення майна в місцях диверсій повстань, інших стихійних та організованих заходів, зонах воєнних дій, військових заходів (незалежно від факту оголошення війни чи введення воєнного стану).

**Підстави для відмови:**

1. Навмисні дії Страхувальника, що призвели до страхового випадку;
2. Подання Страхувальником неправдивих відомостей про

		<p>об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку;</p> <p>3. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником особою про настання страхового випадку без поважних причин;</p> <p>4. Наявність обставин, які є винятками із страхових випадків;</p> <p>5. Порушення Страхувальником зобов'язання протягом строку дії договору страхування письмово повідомляти Страховика в строк, передбачений договором страхування, про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за договором страхування.</p> <p>6. Ненадання, або надання в не повному об'ємі документів, необхідних для підтвердження факту настання страхового випадку.</p> <p>7. Настання страхового випадку до укладання договору страхування або в неоплачений період, або під час періоду очікування страхового випадку, або до початку дії договору страхування</p>
<b>20</b>	<b>4. Інша інформація про страховий продукт</b>	
<b>21</b>	<b>Форма договору страхування</b>	Форма паперового документу або електронного документу.
<b>22</b>	<b>Канал реалізації страхового продукту</b>	Структурні підрозділи Страхового посередника (Інформаційно-телекомунікаційна система Страхового посередника (АТ «Райффайзен Банк», місцезнаходження: Україна, 01011, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 4а, код ЄДРПОУ 14305909, банківські та інші фінансові послуги) та Страховика).
<b>23</b>	<b>Інша інформація про страховий продукт</b>	<p>Договір є додатковим до банківських послуг за Договором кредиту, зазначеним в Договорі страхування. У зв'язку з укладенням Договору відсутня необхідність отримання додаткових чи супутніх послуг Страховика та/або третіх осіб, пов'язаних з отриманням фінансової послуги за Договором.</p> <p>Інформаційний документ про стандартний страховий продукт «Страхування позичальника іпотечного кредиту» затверджено Наказом №25 від 31.01.2025 та є актуальним з 10.02.2025 р.</p>
<b>24</b>	<b>Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт</b>	В цьому документі надається загальна інформація про страховий продукт «Страхування позичальника іпотечного кредиту». Повна інформація про страховий продукт розкривається в Загальних умовах страхового продукту «Страхування позичальника іпотечного кредиту», які доступні за посиланням: <a href="https://uniqa.ua/storage/public-offer/partner-reports/1413_umovy_15.07.2024.pdf">https://uniqa.ua/storage/public-offer/partner-reports/1413_umovy_15.07.2024.pdf</a>



**Застереження:** цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування.